



DANA

— DEVELOPMENT —



ROYAL HILLS
REAL ESTATE

شركة دانا للتطوير العقاري

تأسست شركة دانا للتطوير العقاري في عام 2013 ويقع مقرها الرئيسي في غرب القاهرة بمدينة الشيخ زايد. استطاعت الشركة دخول أحد أصعب أسواق العقارات في العالم وهو السوق المصري، وحققت نجاحًا كبيرًا بفضل التزامها بالتميز والابتكار على مر السنين. لقد ساهمت سمعتها الطيبة في تعزيز مكانتها كأحد الأسماء الموثوق بها في قطاع العقارات المصري.

رؤية الشركة:

تطمح شركة دانا للتطوير العقاري إلى أن تكون الرائدة في تقديم حلول عقارية متكاملة في مصر، مع التركيز على الجودة والابتكار لتلبية احتياجات العملاء.

مهمة الشركة:

مهمتنا هي تقديم عقارات عالية الجودة تجمع بين الجمال والابتكار، وتوفير بيئات سكنية وتجارية متميزة من خلال اعتماد أعلى معايير التصميم والبناء



إنجازاتنا وتاريخنا

منذ تأسيسها، حرصت شركة دانا على تلبية احتياجات السوق المصري المتنوعة من خلال تقديم مشروعات سكنية وتجارية فريدة. ابتدأت الشركة مسيرتها في مدينة وسط الدلتا، حيث قامت على مر سنوات بتسليم مجموعة متنوعة ومتميزة من الأبراج السكنية.

مشروعات في منطقة وسط الدلتا:

- تسليم أبراج سكنية بمعايير عالمية.
- الاهتمام بأدق التفاصيل في التشطيبات.
- التعاون مع كبرى شركات الاستشارات الهندسية.

التوسع في السادات والتجمع الخامس:

في عام 2016، بدأت الشركة في التوسع الجغرافي من خلال اختيار مواقع متميزة في مدينة السادات ومنطقة التجمع الخامس، مع التركيز على تقديم مشروعات تلبي احتياجات العملاء المختلفة، سواء السكنية أو التجارية.

تميزت مشروعات التجمع الخامس باختيار مواقع استراتيجية، خصوصًا في منطقة بيت الوطن، ما أضف ميزة تنافسية كبيرة لمشروعات الشركة.



تميزنا في الواجهات والتفاصيل

اختيار الواجهات المميزة:

تفخر شركة دانا بتميزها في اختيار واجهات مميزة لأبراجها، مما يمنحها طابعاً عصرياً وجذاباً. تقدم هذه الواجهات تصاميم حديثة تجمع بين البساطة والفخامة، ما يعزز جاذبية الأبراج ويعكس هوية الشركة الابتكارية.

الجودة والتفاصيل:

تركز الشركة في جميع مشروعاتها على أدق التفاصيل في التصميم والتنفيذ. يتم اختيار الخامات بعناية فائقة لضمان تقديم أعلى مستويات الجودة والمتانة. تهتم شركة دانا بتوفير بيئات سكنية تتمتع بالجمال والراحة، مع الحرص على توفير أحدث الخدمات التي تلبي تطلعات العملاء.

الاستعانة بأكبر الاستشاريين:

تحرص الشركة على التعاون مع أفضل الاستشاريين والمهندسين لضمان جودة مشروعاتها وتقديم حلول مبتكرة تلبي احتياجات السوق المتغيرة.





دورنا في التعليم والمشروعات المستقبلية المساهمة في مجال التعليم

لم يقتصر دور شركة دانا على تطوير العقارات فقط، بل توسعت في مجال التعليم من خلال تأسيس مجموعة مدارس فيوتشر إنترناشيونال سكول. بدأت الشركة بتقديم خدماتها التعليمية في منطقة وسط الدلتا ومدينة السادات. ومن ثم توسعت بفتح فرع جديد لمدارسها في مدينة الشيخ زايد، مما يعكس التزامها بتقديم تعليم متميز يواكب المعايير العالمية.

مشروعات مستقبلية

تسعى شركة دانا للتطوير العقاري إلى توسيع نطاق أعمالها من خلال مشروعات جديدة في مناطق مختلفة بالقاهرة الكبرى، مع التركيز على تطوير مجتمعات سكنية متكاملة تقدم حياة متطورة وعصرية.

بفضل فريق عمل متميز وخبرات تمتد لسنوات، تتطلع الشركة إلى المستقبل بثقة، حيث تواصل تقديم المزيد من المشروعات الرائدة التي تلبي احتياجات السوق المصري وتساهم في تطويره.



الريادة في القطاع العقاري

على مدار سنوات من النجاح والابتكار، تمكنت شركة دانا للتطوير العقاري من ترسيخ مكانتها كواحدة من أبرز الشركات العقارية في السوق المصري. ومنذ تأسيسها، حققت الشركة العديد من الإنجازات التي جعلتها محور اهتمام السوق العقاري في مصر. اليوم، وبعد مسيرة حافلة بالإنجازات، تمتلك الشركة محفظة متميزة من الأراضي التي اختيرت بعناية فائقة في أرقى المواقع بغرب القاهرة، الشيخ زايد الجديدة، أكتوبر، والساحل الشمالي.

هذه المواقع الاستراتيجية تمثل خطوة جديدة نحو تحقيق رؤية الشركة في تقديم مشاريع سكنية مبتكرة تعتمد على تلبية احتياجات السكان، من خلال تصميم مجتمعات سكنية تتسم بالرقى والحداثة.

الشركة لم تكتف بتطوير عقارات فاخرة، بل حرصت على أن تكون شريكاً في صناعة بيئات معيشية متكاملة تقدم

حلولاً تلبي الاحتياجات المتنوعة للأسر المصرية،

لتصبح كل مشروع تقدمه شركة دانا عنواناً للتميز والجودة.



Sky Hills

رؤية جديدة للحياة السكنية

بعد دراسات متعددة للسوق العقاري وتحليل احتياجات العملاء، قررت شركة دانا أن تكون بداية مشاريعها في مجال المجمعات السكنية (الكمبوندات) هو مشروع Sky Hills.

يأتي هذا المشروع كتجسيد لرؤية الشركة في تطوير مجتمعات سكنية فاخرة تجمع بين الابتكار والتصميم العصري، مع الاهتمام الكبير بتقديم تجربة سكنية متكاملة للسكان.

تم اختيار موقع المشروع بعناية فائقة في مدينة السادس من أكتوبر، على طريق الواحات، بجوار كبرى الأسماء العقارية، ليكون بالقرب من أهم المرافق الخدمية والترفيهية والمحاور الاستراتيجية في المنطقة.

هذا الموقع المتميز يضمن للسكان سهولة الوصول إلى أهم الوجهات التجارية والتطعيمية والترفيهية، مما يجعل من Sky Hills الوجهة المثلى للراغبين في حياة عصرية ومريحة في قلب مدينة أكتوبر.

الموقع والمزايا الاستراتيجية:

يقع على طريق الواحات، وهو من المحاور الرئيسية التي تربط المشروع بأهم مناطق مدينة 6 أكتوبر.

محاط بكبرى المشاريع السكنية والتجارية، مما يضيف على المشروع بيئة استثمارية جذابة.

قريب من المرافق الأساسية مثل المدارس الدولية، الجامعات، المولات التجارية، والمستشفيات.



تصميم مبتكر ومساحات خضراء واسعة

Sky Hills ليس مجرد مشروع سكني، بل هو مجتمع متكامل يوفر

للسكان بيئة معيشية فريدة تجمع بين الراحة والترفيه. تم تصميم المشروع

بحيث يشغل 20% فقط من مساحته للمباني، بينما خصصت النسبة الأكبر، 80%، للمساحات الخضراء المفتوحة، اللاندسكيب، والمسطحات المائية.

الميزات الرئيسية للمشروع

لاندسكيب ومسطحات مائية: تم تصميم المساحات الخضراء لتوفير بيئة هادئة ومنعشة للسكان، مع وجود مسطحات مائية تضيء جمالاً طبيعياً على المشروع.

منطقة الأطفال (كيدز أريا): تم تخصيص منطقة آمنة ومجهزة بالكامل للأطفال، بحيث يمكنهم اللعب بحرية وأمان داخل مجمع Sky Hills.

منطقة الشواء والمناسبات: تضم منطقة مخصصة للشواء وتنظيم المناسبات العائلية، مما يعزز من روح المشاركة المجتمعية بين سكان الكمبوند.

تراكات للمشبي والجري: للمحافظة على الصحة واللياقة البدنية، تم تصميم مسارات مخصصة للمشبي والجري داخل المشروع، بعيداً عن حركة السيارات والضوضاء.

الاهتمام بالتفاصيل

حرصت شركة دانا على التعاون مع مكتب الاستشاريين العقاريين الرائد محرم بخوم، لضمان تقديم أفضل المعايير العالمية في تصميم وتنفيذ المشروع. فالهدف ليس فقط تقديم وحدات سكنية، بل خلق مجتمع يتمتع بجودة حياة مميزة.

خدمات متكاملة وصيانة فائقة الجودة

إلى جانب التصميم المتميز والبنية التحتية المتطورة، يحتوي مشروع Sky Hills على مجموعة من الخدمات المتكاملة التي تضمن راحة ورفاهية السكان.

ومن بين هذه الخدمات

موقف سيارات تحت الأرض Underground Parking يغطي المشروع بالكامل لتوفير أماكن آمنة ومريحة لركن السيارات، بعيداً عن الطرق الداخلية للكمبوند.

مول تجاري وطبي: يحتوي المشروع على مول تجاري يضم متاجر متعددة لتلبية احتياجات السكان اليومية، بالإضافة إلى مركز طبي يقدم خدمات الرعاية الصحية لسكان الكمبوند.

أحدث خدمات الصيانة: لضمان استمرار جودة المرافق والخدمات المقدمة،

تعاقبت شركة دانا مع واحدة من أفضل شركات الصيانة في مصر، وهي شركة أوراسكوم لتقديم خدمات الصيانة الدورية وضمان كفاءة تشغيل جميع مرافق المشروع.

تعتبر هذه الخدمات جزءاً أساسياً من رؤية الشركة لتقديم حياة متكاملة للسكان، حيث لا تقتصر الراحة على التصميم الجميل والمساحات الخضراء، بل تشمل أيضاً توفير جميع المرافق التي يحتاجها السكان لضمان حياة مريحة وآمنة.

رؤية وتوسعات شركة دانا للتطوير العقاري

تستهدف شركة دانا للتطوير العقاري في السنوات القليلة المقبلة أن تصبح واحدة من أبرز الشركات المطورة في مصر.

تسعى الشركة لتحقيق هذا الهدف من خلال توسعاتها الكبيرة، حيث تمتلك محفظة أراضي استثمارية تتجاوز قيمتها خمسين مليار جنيه.

في عام 2025، ستبدأ الشركة بإطلاق مشروعين جديدين، الأول في أميز المواقع بمدينة الشيخ زايد الجديدة، والثاني في منطقة العلمين بساحل البحر الأبيض المتوسط.

على مدار السنوات اللاحقة، تخطط الشركة لبدء 6 مشروعات أخرى، بالإضافة إلى التوسع في أسواق جديدة في كل من السعودية والإمارات و العمل على فكرة تصدير العقار خارج مصر.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ



▶ *THANK YOU*

Dana Development

17249

www.Danadevelopmenteg.com

